

一戸建て

3LDK

賃料 145,000 円

京成本線 お花茶屋駅 徒歩 8分

ペット飼育可能！貴重な大型犬OKな物件！ご相談下さい。



1階41.4㎡の広々ガレージ付き！車2台駐車可能です！
リフォーム済♪独立洗面所・モニター付きインターホン新設
リビングには吹き抜けあり♪収納スペース広々でお荷物が多い方も◎



←ガレージです。
収納棚が付いております★

車をお持ちの方、
バイクをお持ちの方オススメ
事務所としてのご利用はご
相談下さい。

© 2018 ZENRIN CO., LTD. (Z18LE第1278)

住所	東京都葛飾区お花茶屋 2丁目17-8			
名称	大木邸 1号室			
建物	完成年月	1992年03月		
	構造	軽量鉄骨造		
	階数	地上 3 階/地下 階 所在階 1 階 ~ 3 階		
	専有面積	116.11 ㎡		
	開口部向き	南		
契約条件	賃料	145,000 円		
	共益費・管理費			
	礼金	145,000 円		
	敷金/保証金	145,000 円 /		
	償却・敷引き			
	契約期間・種別	2年	普通賃貸借	
	入居可能日	即可		
	保険等	要加入 22,000 円 (2 年)		
	保証会社	必加入 エポスカード初回保証料：賃料等の40%月額保証料：賃料等の1.0%		
	鍵交換費用			
	駐車場	あり		
	更新料	新賃料の 1 ヶ月		
仲介手数料	159,500 円			
その他費用	更新手数料 11,000 円 ペット飼育時敷金2か月積み増し (1ヵ月償却) 事務所・SOHO使用の場合も同様とする◎2.4時間サポート：15000円 (税別) /2年◎鍵交換費用借主負担 (別途見積)			
設備	専用浴室/バス・トイレ別/洗濯機置場室内/洗濯機置場/給湯器 (追焚あり) /給湯/追焚き機能付き/シャワー/洗髪洗面化粧台/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/都市ガス/IH調理器/コンロ3口/冷暖房/冷房/暖房/TVドアホン /下駄箱 /クローゼット/バルコニー/フローリング/角部屋/専用キッチンあり/リノベーション/リフォーム済み/駐車場 2 台/脱衣所/洗面所独立/2面バルコニー/エアコン2台/キッチンに窓/クローゼット/クローゼット2ヶ所/シャワー付き洗面台/全居室フローリング/南面バルコニー/両面バルコニー			
特徴	ペット可・相談/事務所/事務所使用応相談/2階LDK/3面採光/シャッター車庫/バイク置場/リノベーション/事務所利用相談/自走式駐車場/倉庫/駐車場1台無料/駐車場2台無料/通風良好/分譲賃貸			
物件コード	ACE005850_1	管理コード	101048_5850_1	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



ピタットハウス上野稲荷町店 株式会社エクセル・コミュニティー

〒 111-0041 東京都台東区元浅草2-10-11吉延ビル1階
国土交通大臣 (6) 第5430号

FAX 03-5830-1702

TEL 03-5830-1701

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 0%	媒介
情報公開日		2020年10月17日	

ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております